

MAURICIO VIERA RETAMAL

MARTILLERO

CONDICIONES DEL REMATE

LIQUIDACIONES CONCURSALES DE BIENES MUEBLES Y REMATES VOLUNTARIOS

1. Liquidación : Diego Luis Reyes Naranjo, Rol C-11814-2020,

AV. Libertador Bdo. O'Higgins 969 PISO 12 – SANTIAGO – CENTRO

Colombia 0576 - RECOLETA

TELEFONOS +56 2 26884508 - +56233127481 (Bodega)

contacto@rematesmvr.cl

www.rematesmvr.cl

1

MAURICIO VIERA RETAMAL

MARTILLERO

13º Juzgado Civil de Santiago / ARQUITECTURA, CONSTRUCCIÓN E INMOBILIARIA COVARQ SPA, Rol C-4532-2020, 27º Juzgado Civil de Santiago / Javiera Tamara Saavedra Godoy, Rol C-994-2021, 4º Juzgado Civil de San Miguel / Leonardo De La Cruz Vásquez Zapata, Rol C-5578-2020, 2º Juzgado Civil de San Miguel / Carlos Francisco Arce Fernández, Rol C-604-2021, 3º Juzgado Civil de Santiago / Andrea Paz Corral Jerez, Rol C-478-2021, 20º Juzgado Civil de Santiago / Stefani Denisse De Lourdes Castillo Encina, Rol C-5478-2020, 23º Juzgado Civil de Santiago / Aldo Andrés García Queglas, Rol C-18042-2020, 6º Juzgado Civil de Santiago / Sandra Lorena Pavez Correa, Rol C-12054-2020, 2º Juzgado Civil de Santiago / Sebastián Nicolás Paillao Lienán, Rol C-18239-2020, 29º Juzgado Civil de Santiago.

2. Liquidador (a) Concursal : Enrique Lillo Astorga - Rodrigo Miranda Silva - Bernardita Lavín Valdés
3. Martillero Público : Mauricio Viera Retamal
4. Fecha remate : 9 de junio de 2021
5. Hora remate : 11 horas
6. Lugar remate : www.rematesmvr.cl
7. Formas de participar : Online (Inscribirse en el link habilitado en nuestro sitio web para este remate). Ver

AV. Libertador Bdo. O'Higgins 969 PISO 12 – SANTIAGO – CENTRO

2

Colombia 0576 - RECOLETA

TELEFONOS +56 2 26884508 - +56233127481 (Bodega)

contacto@rematesmvr.cl

www.rematesmvr.cl

detalles al final de estas condiciones

8. A la vista : Todos los lotes, vista lunes 7 y martes 8 de junio, de 10:00 a 13:00 horas y de 14:00 a 18:00 horas, calle Colombia 576, Recoleta. Fono contacto: 233127481.

9. **Catálogo o loteo:** La información contenida en el catálogo o loteo que se publica y/o entrega previa al remate es meramente informativa. Los interesados deberán verificar los lotes de su interés, atenerse al anuncio del martillero en cada lote y, en caso de duda, consultar antes de la adjudicación. Todos los bienes se venden a la vista y en el estado en que se encuentran al momento de la adjudicación, el que se presume conocido por el comprador.

Una vez adjudicado el lote no se aceptarán reclamos sobre el contenido o estado del mismo, incluidos aquellos lotes que hayan tenido exhibición exclusivamente virtual. A manera de información general pueden visitar nuestro sitio www.rematesmvr.cl

Los lotes afectos a IVA están indicados en la lista a disposición de los interesados.

10. **Condición de “Circular” y “Desarme”:** La distinción entre vehículos para “circular” y para “desarmar”, dice relación con la aptitud de los primeros para ser inscritos a nombre del nuevo adquirente en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados, **no con sus condiciones de funcionamiento**, toda vez que estas últimas no son verificadas ni menos garantizadas por la Casa de Remates.

11. **Garantía de seriedad:** Todo interesado en participar en el remate deberá constituir una garantía de seriedad hasta una hora antes del inicio del remate,

MAURICIO VIERA RETAMAL

MARTILLERO

según sea el tipo de bien a subastar. Podrá constituir garantía adicional durante el transcurso del remate si eventualmente así lo requiriese.

Bienes muebles (INCLUIDOS VEHÍCULOS Y MAQUINARIA)

GARANTIA	200.000	500.000	1.000.000	5.000.000	10.000.000
PERMITE COMPRA HASTA	1.000.000	2.500.000	5.000.000	25.000.000	50.000.000

EL LOTE NÚMERO 2 DE ESTE REMATE REQUERIRÁ DE UNA GARANTÍA MÍNIMA DE \$1.000.000.-, TODO PARTICIPANTE QUE NO POSEA DICHA GARANTÍA DISPONIBLE ÍNTEGRAMENTE AL MOMENTO DE REMATARSE EL LOTE, SERÁ IMPEDIDO DE PARTICIPAR MEDIANTE BLOQUEO REMOTO. UNA VEZ ADJUDICADO EL LOTE, Y SI FUERE NECESARIO, EL ADQUIRENTE DEBERÁ COMPLETAR LA GARANTÍA QUE CORRESPONDA PROPORCIONALMENTE AL MONTO DE LA ADJUDICACIÓN, DENTRO DEL LAPSO QUE INDIQUE EL MARTILLERO; SI ASÍ NO LO HICIERE, EL LOTE PODRÁ SERÁ REMATADO NUEVAMENTE.

Constitución de garantía para todo interesado:

- 1.- Transferencia bancaria
- 2.- Vale vista

Importante: no se aceptará dinero en efectivo ni cheques como garantía de seriedad.

Los datos bancarios para constituir la garantía de seriedad son los siguientes:

Nombre : Mauricio Viera Retamal

AV. Libertador Bdo. O'Higgins 969 PISO 12 – SANTIAGO – CENTRO

Colombia 0576 - RECOLETA

TELEFONOS +56 2 26884508 - +56233127481 (Bodega)

contacto@rematesmvr.cl

www.rematesmvr.cl

MAURICIO VIERA RETAMAL

MARTILLERO

RUT : 13.682.456-2
Banco : Estado
Nº Cuenta Corriente : 29100019548
Email confirmación : contacto@rematesmvr.cl
Asunto : indicar remate fecha XXXX, nombre, RUT y teléfono de contacto (si transferencia se realiza para constituir garantía en favor de un tercero, indicar nombre de este último).

Nota importante respecto de las transferencias: No olvide tener en cuenta, los **montos** máximos de las transferencias permitidos por su entidad bancaria. **Esto es:** máximos permitidos a quienes no tengan en el Banco como destinatario inscrito a MAURICIO VIERA RETAMAL y los **mínimos que permite por día su entidad bancaria.**

Comprobantes: efectuada y aceptada la transacción por la entidad financiera correspondiente, se enviará al correo electrónico ingresado por el interesado, un comprobante con el número de garantía que lo habilitará para participar en el Remate.

Solo podrán participar en el remate quienes hayan constituido la garantía en forma previa al remate, máximo hasta **1 hora antes del inicio del mismo.**

Devolución: en caso de no adjudicar bien alguno en el remate, se procederá a la devolución del monto de la garantía **a la cuenta de origen**, hasta las 24 horas del martes 15 de junio.

Si resultare un saldo a favor del adjudicatario, luego de descontado el total de lo adquirido a lo que hubiere pagado por concepto de garantía, dicho saldo le será devuelto dentro de los tres días hábiles posteriores al retiro total de él o los lotes adjudicados.

Los postores a quienes se les adjudique un lote y no haya constituido la garantía en

AV. Libertador Bdo. O'Higgins 969 PISO 12 – SANTIAGO – CENTRO

Colombia 0576 - RECOLETA

TELEFONOS +56 2 26884508 - +56233127481 (Bodega)

contacto@rematesmvr.cl

www.rematesmvr.cl

alguna de las formas señaladas, perderán la adjudicación, la que quedará sin efecto y el lote será rematado nuevamente de inmediato. No se adjudicará ningún lote a interesados sin previa garantía constituida.

12. Recargos:

- **Comisión:** Liquidaciones concursales corresponde al 7% + IVA, aplicado sobre el valor de adjudicación, en caso de bienes muebles. Tratándose de remates voluntarios, dicha comisión es del 12% + IVA, aplicado igualmente sobre el valor de adjudicación.

13. Facturación: Las facturas se emitirán desde el mismo día del remate y hasta las 72 horas hábiles posteriores, y se enviarán a los adjudicatarios por correo electrónico, previa verificación del pago íntegro de él o los lotes adjudicados. Todo comprador deberá informar los datos de facturación al momento de serles requerido vía correo electrónico. Solo se emitirán facturas a los compradores que hayan pagado completamente el o los lotes adjudicados, comisiones y demás recargos, si los hubiere.

14. Inscripción de vehículos: Tratándose de vehículos provenientes de liquidaciones concursales, su transferencia será de cargo y responsabilidad de cada adjudicatario, a quien la Casa de Remates proveerá de toda la documentación necesaria para dicho cometido.

15. Pago: el pago total de la factura emitida es al contado y el valor total deberá ser transferido antes de las 48 horas posteriores al término del remate, directamente a la cuenta corriente del martillero:

Nombre : Mauricio Viera Retamal
RUT : 13.682.456-2
Banco : Estado

AV. Libertador Bdo. O'Higgins 969 PISO 12 – SANTIAGO – CENTRO

Colombia 0576 - RECOLETA

TELEFONOS +56 2 26884508 - +56233127481 (Bodega)

contacto@rematesmvr.cl

www.rematesmvr.cl

MAURICIO VIERA RETAMAL

MARTILLERO

Nº Cuenta Corriente : 29100019548
Email confirmación : contacto@rematesmvr.cl
Asunto : Indicar remate XXXXX nombre, RUTy
teléfono de contacto.

El monto total a pagar por los lotes adjudicados le será enviado al correo electrónico indicado en el registro de la garantía. En caso de no pagar el total de la factura en el plazo señalado anteriormente **la adjudicación quedará sin efecto, se hará efectiva la garantía y los lotes adjudicados serán rematados por cuenta del deudor, de acuerdo a la ley.**

16. **Retiro de lotes:** para el retiro de los lotes se exigirá la factura pagada. Cada comprador deberá retirar sus lotes conforme a lo indicado en el punto siguiente, dentro del plazo de 3 días hábiles, contados desde la fecha de la emisión de la respectiva factura. Vencido este plazo, el martillero y liquidador, en su caso, no se harán responsables por los lotes adjudicados y no retirados, **cobrándose en todo caso el bodegaje respectivo, a razón de 3 unidades de fomento por cada 24 horas o fracción superior a 6 horas.** Podrá además la Casa de Remates, en este último caso, rematar por cuenta del adjudicatario renuente al retiro, los lotes de que se trate, aplicando el producto de la subasta preferentemente a los gastos que se hubieren causado por concepto de bodegaje, daños u otros.
17. **Carga y traslado:** el desarme, carga y traslado de los bienes adjudicados es de cuenta y responsabilidad exclusiva del comprador. Al momento de retirar los bienes, el comprador deberá adoptar todas las medidas de seguridad exigidas por la ley y por la tanto, el Martillero y mandantes estarán eximidos de toda responsabilidad por accidentes, mermas o deterioros que se produzcan en el retiro de los lotes.
18. **Lotes no pagados:** Los lotes que no hayan sido facturados y/o pagados dentro del plazo para este efecto establecido serán vendidos en remate al mejor postor, por cuenta del adjudicatario y a su costa, todo conforme lo establece la ley. Del producto de la venta se descontarán todos los gastos que se deriven del remate.

AV. Libertador Bdo. O'Higgins 969 PISO 12 – SANTIAGO – CENTRO

Colombia 0576 - RECOLETA

TELEFONOS +56 2 26884508 - +56233127481 (Bodega)

contacto@rematesmvr.cl

www.rematesmvr.cl

MAURICIO VIERA RETAMAL

MARTILLERO

SISTEMA DE PARTICIPACIÓN ONLINE

Inscripción: en el link que ha sido habilitado en nuestro sitio web: www.rematesmvr.cl y completar el formulario desplegado. Recibirá a cambio, un nombre de usuario y contraseña.

Por el solo hecho de inscribirse en el link de remate online **se entiende que los usuarios conocen y aceptan, sin limitación alguna, las presentes condiciones.**

Solo podrán participar en el remate vía online quienes hayan constituido la garantía en forma previa al remate y hasta una hora antes del inicio de éste (léase punto 10 de estas condiciones).

Podrá constituir garantías adicionales durante el transcurso del remate si eventualmente así lo requiriese, con la debida antelación a los lotes adicionales de su interés y cumpliendo estrictamente con las formas de pago y montos establecidos en el punto 10 de las presentes condiciones.

**Mauricio Viera Retamal
Martillero Público**

AV. Libertador Bdo. O'Higgins 969 PISO 12 – SANTIAGO – CENTRO

Colombia 0576 - RECOLETA

TELEFONOS +56 2 26884508 - +56233127481 (Bodega)

contacto@rematesmvr.cl

www.rematesmvr.cl