

MAURICIO VIERA RETAMAL

MARTILLERO

CONDICIONES DEL REMATE

REMATES VOLUNTARIOS

AV. Libertador Bdo. O'Higgins 969 PISO 12 – SANTIAGO – CENTRO

Colombia 0576 - RECOLETA

TELEFONO +562 33127481

contacto@rematesmvr.cl

www.rematesmvr.cl

MAURICIO VIERA RETAMAL

MARTILLERO

1. Liquidación : N.A.
2. Liquidador Concursal : N.A.
3. Martillero Público : Mauricio Viera Retamal
4. Fecha remate : 28 de agosto de 2021
5. Hora remate : 11 horas
6. Lugar remate : www.rematesmvr.cl
7. Formas de participar : Online (Inscribirse en el link habilitado en nuestro sitio web para este remate). Ver detalles al final de estas condiciones
8. A la vista : Lotes 1 a 61 y 96 a 185, vista jueves 26 y viernes 27 de agosto, de 10:00 a 13:00 horas y de 14:00 a 18:00 horas, calle Colombia 0576, Recoleta. Fono contacto: 233127481.

Lotes 62 a 95, vista jueves 26 y viernes 27 de agosto, de 10:00 a 13:00 horas y de 14:00 a 18:00 horas, Manuel Rodríguez 0516, La Granja. Fono contacto: 973753394.
9. **Catálogo o loteo:** La información contenida en el catálogo o loteo que se publica y/o entrega previa al remate es meramente informativa. Los interesados deberán verificar los lotes de su interés, atenerse al anuncio del martillero en cada lote y, en caso de duda, consultar antes de la adjudicación. Todos los bienes se venden a la vista y en el estado en que se encuentran al momento de la adjudicación, el que se presume conocido por el comprador.

AV. Libertador Bdo. O'Higgins 969 PISO 12 – SANTIAGO – CENTRO

Colombia 0576 - RECOLETA

TELEFONO +562 33127481

contacto@rematesmvr.cl

www.rematesmvr.cl

Una vez adjudicado el lote no se aceptarán reclamos sobre el contenido o estado del mismo, incluidos aquellos lotes que hayan tenido exhibición exclusivamente virtual. A manera de información general pueden visitar nuestro sitio www.rematesmvr.cl

Los lotes afectos a IVA están indicados en la lista a disposición de los interesados. En este caso, **los interesados deben tener en cuenta que la adjudicación es "más IVA"**, es decir, el impuesto no está considerado en el monto ofertado, el que será luego informado para los efectos del pago de lo adjudicado.

10. **Garantía de seriedad:** Todo interesado en participar en el remate deberá constituir una garantía de seriedad hasta una hora antes del inicio del remate, según sea el tipo de bien a subastar. Podrá constituir garantía adicional durante el transcurso del remate si eventualmente así lo requiriese.

Bienes muebles (INCLUIDOS VEHÍCULOS Y MAQUINARIA)

| | | | | | |
|----------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|
| GARANTIA | 200.000 | 500.000 | 1.000.000 | 5.000.000 | 10.000.000 |
| PERMITE COMPRA HASTA | 1.000.000 | 2.500.000 | 5.000.000 | 25.000.000 | 50.000.000 |

Constitución de garantía para todo interesado:

- 1.- Transferencia bancaria
- 2.- Depósito bancario en efectivo

Importante: no se aceptará dinero en efectivo ni cheques como garantía de seriedad.

Los datos bancarios para constituir la garantía de seriedad son los siguientes:

| | |
|---------------------|---|
| Nombre | : Mauricio Viera Retamal |
| RUT | : 13.682.456-2 |
| Banco | : Banco de Crédito e Inversiones (BCI) |
| Nº Cuenta Corriente | : 46861335 |
| Email confirmación | : contacto@rematesmvr.cl |
| Asunto | : indicar remate fecha XXXX, nombre, RUT y teléfono de contacto (si transferencia se realiza para constituir garantía en favor de un tercero, indicar nombre de este último). |

Nota importante respecto de las transferencias: No olvide tener en cuenta, los **montos** máximos de las transferencias permitidos por su entidad bancaria. **Esto es:** máximos permitidos a quienes no tengan en el Banco como destinatario inscrito a MAURICIO VIERA RETAMAL y los **mínimos que permite por día su entidad bancaria.**

Comprobantes: efectuada y aceptada la transacción por la entidad financiera correspondiente, se enviará al correo electrónico ingresado por el interesado, un comprobante con el número de garantía que lo habilitará para participar en el Remate.

Solo podrán participar en el remate quienes hayan constituido la garantía en forma previa al remate, máximo hasta **1 hora antes del inicio del mismo.**

Devolución: en caso de no adjudicar bien alguno en el remate, se procederá a la devolución del monto de la garantía **a la cuenta de origen**, dentro de los tres días hábiles siguientes al remate.

Si resultare un saldo a favor del adjudicatario, luego de descontado al total de lo adquirido lo que hubiere pagado por concepto de garantía, dicho saldo le será devuelto dentro de los tres días hábiles posteriores al retiro total de él o los lotes adjudicados.

NOTA IMPORTANTE: RESPECTO DE LOS LOTES 62 A 95, LA GARANTÍA CONSTITUIDA NO SERÁ IMPUTADA AL MONTO TOTAL ADJUDICADO, DE MODO QUE ESTE ÚLTIMO DEBERÁ SER ÍNTEGRAMENTE PAGADO DENTRO DEL PLAZO ESTIPULADO PARA TAL EFECTO EN LAS PRESENTES CONDICIONES, DEVOLVIÉNDOSE LA GARANTÍA DENTRO DEL PLAZO DE 3 DÍAS HÁBILES, CONTADOS DESDE EL RETIRO TOTAL DE LOS LOTES ADQUIRIDOS.

Los postores a quienes se les adjudique un lote y no haya constituido la garantía en alguna de las formas señaladas, perderán la adjudicación, la que quedará sin efecto y el lote será rematado nuevamente, de inmediato. No se adjudicará ningún lote a interesados sin previa garantía constituida.

11. Recargos:

Comisión: Tratándose de remates voluntarios, dicha comisión es del 12% + IVA, aplicado sobre el valor de adjudicación.

12. Facturación: Las facturas se emitirán al momento del retiro de la mercadería, el que deberá llevarse a cabo en día y hora designados por la Casa de Remates, previa coordinación con el cliente. Todo comprador deberá informar los datos de facturación al momento de serles requerido vía correo electrónico. Solo se emitirán facturas a los compradores que hayan pagado completamente el o los lotes adjudicados, comisiones y demás recargos, si los hubiere.

13. Pago: el pago total de la factura emitida es al contado y el valor total deberá ser transferido antes de las 48 horas posteriores al término del remate, directamente a la cuenta corriente del martillero:

| | |
|---------------------|----------------------------------|
| Nombre | : Mauricio Viera Retamal |
| RUT | : 13.682.456-2 |
| Banco | : Banco de Crédito e Inversiones |
| Nº Cuenta Corriente | : 46861335 |

AV. Libertador Bdo. O'Higgins 969 PISO 12 – SANTIAGO – CENTRO

Colombia 0576 - RECOLETA

TELEFONO +562 33127481

contacto@rematesmvr.cl

www.rematesmvr.cl

Email confirmación : contacto@rematesmvr.cl
Asunto : Indicar remate XXXXX nombre, RUT y
teléfono de contacto.

El monto total a pagar por los lotes adjudicados le será enviado al correo electrónico indicado en el registro de la garantía. En caso de no pagar el total de la factura en el plazo dispuesto, **la adjudicación quedará sin efecto, se hará efectiva la garantía y los lotes adjudicados serán rematados por cuenta del adjudicatario moroso, de acuerdo a la ley.**

14. **Retiro de lotes:** para el retiro de los lotes se exigirá la factura pagada. Cada comprador deberá retirar sus lotes conforme a lo indicado en el punto siguiente, dentro del plazo de 3 días hábiles, contados desde la fecha de emisión de la factura de compra. Vencido este plazo, el martillero y liquidador, en su caso, no se harán responsables por los lotes adjudicados y no retirados, **cobrándose en todo caso el bodegaje respectivo, a razón de 3 unidades de fomento por cada 24 horas o fracción superior a 6 horas.** Podrá además la Casa de Remates, en este último caso, rematar por cuenta del adjudicatario renuente al retiro, los lotes de que se trate, aplicando el producto de la subasta preferentemente a los gastos que se hubieren causado por concepto de bodegaje, daños u otros.
15. **Carga y traslado:** el desarme, carga y traslado de los bienes adjudicados es de cuenta y responsabilidad exclusiva del comprador. Al momento de retirar los bienes, el comprador deberá adoptar todas las medidas de seguridad exigidas por la ley y por la tanto, el Martillero y mandantes estarán eximidos de toda responsabilidad por accidentes, mermas o deterioros que se produzcan en el retiro de los lotes.

LO ANTERIORMENTE INDICADO SERÁ ESPECIALMENTE APLICABLE PARA LOS LOTES 123 Y 124 (PALMERAS), CUYA EXTRACCIÓN DESDE SU ACTUAL EMPLAZAMIENTO Y TRASLADO, ES DE RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL RESPECTIVO ADJUDICATARIO.

16. **Lotes no pagados:** Los lotes que no hayan sido facturados y/o pagados dentro del plazo para este efecto establecido, serán vendidos en remate al mejor postor, por cuenta del adjudicatario y a su costa, todo conforme lo establece la ley. Del producto de la venta y la garantía constituida en su oportunidad, se descontarán todos los gastos que se deriven del remate.

SISTEMA DE PARTICIPACIÓN ONLINE

Inscripción: en el link que ha sido habilitado en nuestro sitio web: www.rematesmvr.cl y completar el formulario desplegado. Recibirá a cambio, un nombre de usuario y contraseña.

Por el solo hecho de inscribirse en el link de remate online **se entiende que los usuarios conocen y aceptan, sin limitación alguna, las presentes condiciones.**

Solo podrán participar en el remate vía online quienes hayan constituido la garantía en forma previa al remate y hasta una hora antes del inicio de éste (léase punto 10 de estas condiciones).

Podrá constituir garantías adicionales durante el transcurso del remate si eventualmente así lo requiriese, con la debida antelación a los lotes adicionales de su interés y cumpliendo estrictamente con las formas de pago y montos establecidos en el punto 10 de las presentes condiciones.

MAURICIO VIERA RETAMAL

MARTILLERO

Mauricio Viera Retamal
Martillero Público

AV. Libertador Bdo. O'Higgins 969 PISO 12 – SANTIAGO – CENTRO

Colombia 0576 - RECOLETA

TELEFONO +562 33127481

contacto@rematesmvr.cl

www.rematesmvr.cl